



Consolato Generale d'Italia

3489 RUE DRUMMOND, MONTRÉAL, QUÉBEC, CANADA H3G 1X6
TEL.: 514-849-8351 FAX: 514-499-9471
consolato.montreal@esteri.it - PEC: con.montreal@cert.esteri.it

ADDENDUM AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO IN DATA 15 NOVEMBRE 2022
CIG 9254231103
PER LA REVISIONE DELL'ANNESSO N. 2 AL CONTRATTO, RECANTE
OFFERTA DEI SERVIZI,
DEL 15 NOVEMBRE 2022

TRA

IL CONSOLATO GENERALE D'ITALIA A MONTREAL, 3489 Rue Drummond,
Montreal (Québec), H3G 1X6, tel. (514) 849 8351, email: montreal.amm@esteri.it, di
seguito denominato il Committente

E

La ditta ARCHITECTURE EVOQ Inc., 1435 Rue St-Alexandre, Bureau 1000 Montréal
(Québec) H3A 2GA, Tél. (514) 393-9490, email: evoqarchitecture.com, di seguito
nominato l'Architetto

Premesso che:

- le Parti hanno un contratto in esecuzione avente ad oggetto i servizi di progettazione e direzione dei lavori per la ristrutturazione di pareti e fondazioni in muratura, impermeabilizzazione di muri di fondazione, lavori di paesaggistica e gestione delle acque, sottoscritto in data 15 novembre 2022;
- ad esito dello studio preliminare sull'edificio condotto dall'Architetto e consegnato al Committente in data 11 maggio 2023, risultano necessari servizi supplementari obbligatori concernenti i lavori di costruzione, quali il trattamento del suolo contaminato nell'area di scavo, i lavori di archeologia, di elettromeccanica, di silvicoltura urbana nonché un'estensione della durata del periodo di costruzione da 12 a 26 settimane;
- che in considerazione di tali ulteriori esigenze l'Architetto, con lettera in data 24 gennaio 2024, in allegato e facente parte integrante del presente Addendum, ha presentato una richiesta compensi aggiuntivi giustificati dal maggiore impegno richiesto all'Architetto, ai suoi consulenti e ai suoi sub-consulenti per la realizzazione di un mandato ampliato rispetto alle previsioni iniziali;
- acquisito il parere del supporto tecnico al RUP, architetto Peter Primiani, datata 31 gennaio 2024, che si allega altresì al presente Addendum contrattuale, e in cui si evidenzia che:



Consolato Generale d'Italia

3489 RUE DRUMMOND, MONTRÉAL, QUÉBEC, CANADA H3G 1X6

TEL.: 514-849-8351 FAX: 514-499-9471

consolato.montreal@esteri.it - PEC: con.montreal@cert.esteri.it

1. considerazioni finanziarie e di calendario indicano chiaramente che non è pratico né consigliabile perseguire l'opzione di richiedere offerte alternative per un mandato parziale da parte di un altro studio di architettura;
2. il lavoro esplorativo svolto nella fase di elaborazione dello Studio preliminare ha fornito informazioni che non erano note al momento della firma del contratto originale;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 72 comma 1 lettere b) e c) della Direttiva n. 24/2014/UE e dell'art. 106 del decreto legislativo n. 50/2016, comma 1, lett. b) e c), l'amministrazione appaltante può procedere a modificare il contratto in corso di validità senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento per servizi supplementari che si siano resi necessari da parte dell'Architetto e non previsti nel contratto originale per i quali un cambiamento del contraente originale risulterebbe impraticabile e comporterebbe dei notevoli disagi ed un consistente aumento dei costi;
- l'aumento di prezzo derivante dall'Addendum contrattuale non eccede il 50% del contratto iniziale;
- che l'Addendum contrattuale non altera la natura generale del contratto;
- Avendo acquisito il parere dell'avvocato di fiducia del Consolato Generale, Pasquale Artuso Avocats, il quale ha certificato che l'Addendum è conforme alle norme contrattuali in vigore nella Provincia del Québec.

SI STABILISCE E CONVIENE QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Viene approvata la richiesta dell'Architetto di cui alla lettera del 24 gennaio 2024 per compensi aggiuntivi in relazione alle fasi 2, 3 e 4 del contratto, per un totale pari a dollari canadesi 76.740,00 (settantaseimila settecento quaranta), come meglio specificato nella seguente tabella:



Consolato Generale d'Italia

3489 RUE DRUMMOND, MONTRÉAL, QUÉBEC, CANADA H3G 1X6

TEL.: 514-849-8351 FAX: 514-499-9471

consolato.montreal@esteri.it - PEC: con.montreal@cert.esteri.it

Attività	Onorari EVOQ	Onorari BES (civile e struttura)	Test di laboratorio (1A)	
0. Studi preparatori (1) 0.1- Studi del suolo e contaminazione 0.2- Test con fotocamera	S/0	S/0	15 000 \$ 5 390 \$ 2 100 \$	
1. Fase del progetto preliminare	S/0	S/0		
2. Fase del progetto definitivo (2)	13 500 \$	7 350 \$		
3. Fase della gara d'appalto o della procedura negoziata	10 800 \$	S/0		
4. Fase dell'amministrazione del contratto di costruzione (3)	32 765 \$	19 815 \$		
Totale per professionalità - onorari supplementari	57 065 \$	27 165 \$	(7 490 \$)	
Totale Generale - onorari supplementari	76 740 \$			
Totale Generale per il progetto	262 470 \$			

* Tutti i costi sono al netto delle tasse.

Restano ferme ed invariate tutte le altre clausole del contratto sottoscritto in data 15 novembre 2022.

Montreal, il 27 marzo 2024

Il Committente
Consolo Generale Enrico Pavone

Architecture EVOQ Inc.
Giovanni Diodati, Architetto, Direttore